

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 1 septembrie 2026, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Petroșani din data de 1 septembrie 2026, convocată prin Dispoziția nr. 813 /2026.

La ședință participă: dl Primar Florin-Tiberiu Iacob-Ridzi, dna Viceprimar Mariana Ghioc, doamna consilier juridic Paris Oana-Maria, fiind prezenți șefii compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani.

Ședința se desfășoară online, prin intermediul platformei „ZOOM”.

La începutul ședinței sunt prezenți 16 consilieri locali, dintr-un număr total de 19 consilieri. Absentează domnii consilieri: Iosip Dumitrelea-Gabriela, Lăutaru Vlad-Alexandru, Vălvăresc Ioan-Dumitru.

Ședința este statutară și se poate trece la ordinea de zi.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Supun la vot ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 1 septembrie 2026.:

Cine este pentru? - 16 voturi

- împotrivă? - 0

- abțineri? - 0

Ordinea de zi a fost aprobată cu 16 voturi „pentru”.

Trecem la ordinea de zi.

1.Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire nr. 24163/19.08.2026 a două imobile terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, identificate în CF. nr. 63096, nr. cad. 63096 și CF. nr. 63097, nr. cad. 63097.

Avizele comisiilor, vă rog:

Comisia pentru servicii publice

Doamna consilier Gîrjob Elena:

Aviz favorabil

Comisia pentru urbanism

Domnul consilier Gerschner Francisc:

Aviz favorabil

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Dacă sunt discuții, propuneri, amendamente pe marginea proiectului de hotărâre.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Da, eu aș dori să îmi exprim nemulțumirea vis-a-vis de argumentarea din referatul de aprobare, în sensul că se spune că se vor alipi cele două imobile, rezultând un nou imobil, alipirea fiind necesară înscrierii în Cartea Funciară. Păi nu, alipirea nu este necesară înscrierii în Cartea Funciară ci în urma alipirii va rezulta un nou număr, care se va înscrie în Cartea Funciară. Alipirea cred că este necesară, pot să fac doar niște presupuneri, nu? Pentru că vrem să depunem probabil, un nou proiect pentru o finanțare, sau, eu știu pentru ce, că nu scrie.

Putem să facem doar supoziții. De ce este necesară această alipire?

Pentru că argumentul „alipirea” este necesară înscrieri în Cartea Funciară nu este deloc ok din punctul meu de vedere.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Dacă îmi dați voie, pot să vă răspund eu, doamna președintă.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Da, vă rog.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Alipirea acestor două parcele o facem pentru că cei care se ocupă de dezvoltarea celor de la Altex au solicitare pentru a cumpăra la licitație acest teren și atunci trebuie să facem această alipire.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Deci, asta este motivul, nu necesitatea înscrierii în Cartea Funciară.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Ba da, e necesar să se înscrie în Cartea Funciară, da.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Păi nu, asta e un pas care rezultă în urma alipirii.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Da, absolut.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

În urma alipirii, normal că se înscrie noua suprafață în Cartea Funciară și se dă un nou număr de carte, nu?

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Da, cred că da, așa cred că se întâmplă. Asta pot să ne spună cei de la Cadastru.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Asta este o rezultată. De aia spun, motivul este cel pe care l-ați spus dumneavoastră acum. Asta trebuia scris.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Nu e niciun secret.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Păi nu e secret. Este exact ce am spus la ședința trecută. Nu sunt secrete, dar trebuie să scriem, nu? De ce se face lucrul ăsta? Nu a spus nimeni că e un secret, că altfel facem tot felul de supoziții, că oare unde e suprafața aia, oare de ce se face?

DOMNUL CONSILIER SMPFIAP KOVACS CSABA:

Doamna Iosip a intrat telefonic, prin telefonul meu, că nu se poate conecta și sper că se aude.

DOAMNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA:

Bună ziua.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Bună ziua, oare mă auziți și pe mine?

Am avut probleme cu conexiunea până acum, am scris și pe chat.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Revin. Suntem un număr de 18 consilieri locali din 19.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Dacă mai sunt discuții, propuneri pe marginea proiectului de hotărâre?

DOMNUL CONSILIER EDELHAUSER EDUARD-VICTOR:

Da, dacă îmi permiteți și mie, doamna președintă. Deci, referitor la ce a spus și doamna Niță și a spus și doamna Străuț la ședința trecută și a insistat, modul în care sunt întocmite aceste materiale. Am bănuț că, numai presupunem, cum a zis doamna Niță, că practic, acesta este motivul acestei ședințe extraordinare de îndată. O urgență de, să zicem, pentru un proiect, e vorba de acest proiect de alipire, da? De ce nu se scrie în el care este motivația?

În mod normal, la o astfel de ședință, cred că ar trebui justificată care este necesitatea ședinței extraordinare și de îndată. Asta ar fi prima chestiune, pentru că altfel bănuiesc că punctul 2 și 3 nici măcar nu pot fi considerate extraordinare sau de urgență, pentru că e o închiriere sau o prelungire a unei închirieri.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

O prelungire a contractului.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Da. Mă scuzați puțin, și punctul 2, care este un comodat dat celor de la Asociația Pensionarilor, expiră contractul în 13. Noi ședința ordinară o să o avem după 20. Și atunci este o urgență, pentru că, altfel, le expiră contractul.

DOMNUL CONSILIER EDELHAUSER EDUARD-VICTOR:

Bun, domnule primar, înțeleg treaba aceasta, dar de ce nu s-a făcut la ședința ordinară de acum o săptămână?

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Pentru că nu au venit cu solicitarea decât vineri sau ieri, nu mai știu exact.

DOMNUL CONSILIER EDELHAUSER EDUARD-VICTOR:

Ei pot să vină cu o zi înainte și noi suntem obligați instantaneu să ne organizăm.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

În 13 septembrie este termenul și dacă tot am făcut ședința de îndată, atunci am considerat că, decât să mai facem o ședință extraordinară pentru acest subiect, am considerat că este oportun să facem astăzi. Nu știu ce e așa de deranjant.

DOMNUL CONSILIER EDELHAUSER EDUARD-VICTOR:

Nu e deranjant. Și eu ca și doamna Niță, nu e faptul că ne deranjează și nici faptul că bănuim că e ceva în neregulă, dar normal era să se justifice acest lucru. Atâta doar am cerut.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Ok, dar nu știu, că nu sunt în birou acum. Nu știu dacă nu e cumva și contractul vechi la celălalt punct.

DOMNUL CONSILIER EDELHAUSER EDUARD-VICTOR:

Vorbim în special de acest contract cu Altexul, într-adevăr e un interes pentru comunitate. Era normal să se scrie domnule primar, treaba asta.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Nu știu, asta o să vorbesc cu domnul secretar și să treacă toate detaliile acestea. Nu cred că e niciun, nimic ascuns, adică nu a încercat nimeni să facă altceva.

DOMNUL CONSILIER EDELHAUSER EDUARD-VICTOR:

Dar noi nu bănuim că este ascuns din moment ce îl aprobăm. Dar normal, asta a fost solicitarea doamnei Străuț în ședința trecută: clarificarea, completarea acestor documente. Nu cred că e chiar o problemă să mai scrie o propoziție. Aprobarea este necesară pentru că Mulțumesc frumos.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

Cine este pentru? - 18 voturi

- împotrivă? - 0

- abțineri? - 0

Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr.282/2026.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de dare în folosință gratuită nr. 49/13/23.09.2026 încheiat cu Asociația Pensionarilor pentru Ajutor de Deces și Ajutor Reciproc Petroșani pentru spațiul situat în Petroșani, str. Constructorul, nr. 2.

Avizele comisiilor, vă rog:

Comisia pentru servicii publice

Doamna consilier Gîrjob Elena:

Aviz favorabil

Comisia pentru urbanism

Domnul consilier Gerschner Francisc:

Aviz favorabil

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Dacă sunt discuții, propuneri, amendamente pe marginea proiectului de hotărâre.

DOAMNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA:

Iosip dorește să intervină, vă rog frumos. Vis-a-vis de intervenția colegului Edelhauser, într-un astfel de contract, fie că vorbim de un contract de comodat sau de un contract de închiriere, trebuie să existe o clauză prin care locatorul să-și manifeste cu 30 de zile înainte de expirarea duratei contractului opțiunea de a-l prelungi sau nu. Ori, 30 de zile dădea posibilitatea ca această ședință să nu fie de îndată, de ieri pe astăzi. Și lucrurile se pot lămurii și clarifica dacă verificăm existența acestei clauze în contract. Dacă nu există, propunerea mea este să fie introdusă. Mulțumesc. Am fost auzită?

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Da, am auzit. S-a notat ce a spus doamna consilier Iosip.

DOAMNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA:

Oricum, să-mi confirme cineva dacă în contract există o astfel de clauză.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Ne poate ajuta cineva din aparatul primăriei cu un răspuns.

DOAMNA CONSILIER JURIDIC PARIS OANA-MARIA:

Bună ziua. Momentan, nu am la îndemână acel contract dar voi discuta cu colegii de la DADPP, să verificăm acea clauză iar în situația în care ea nu este, va fi introdusă acum, odată cu prelungirea.

DOAMNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA:

Mulțumesc.

DOAMNA CONSILIER JURIDIC PARIS OANA-MARIA:

Și noi.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

Cine este pentru? - 18 voturi

- împotriva? - 0

- abțineri? - 0

Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2026.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de dare în folosință gratuită nr. 49/12/23.09.2026 încheiat cu Asociația Pensionarilor pentru Ajutor de Deces și Ajutor Reciproc Petroșani pentru spațiul situat în Petroșani, str. Aviatorilor, nr. 12 A.

Avizele comisiilor, vă rog:

Comisia pentru servicii publice

Doamna consilier Gîrjob Elena:

Aviz favorabil

Comisia pentru urbanism

Domnul consilier Gerschner Francisc:

Aviz favorabil

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Dacă sunt discuții, propuneri, amendamente pe marginea proiectului de hotărâre.

DOAMNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA:

Iosip dorește să intervină cu aceași mențiune, vă rog frumos, de completare a contractului. Fiind vorba de două spații distincte, în ambele contracte să existe o astfel de precizare. Mulțumesc.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Dacă nu sunt alte discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată:

Cine este pentru? - 18 voturi

- împotriva? - 0

- abțineri? - 0

Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 284/2026.

DOAMNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA:

Declar închise lucrările ședinței extraordinare de astăzi, 1 septembrie 2026. Vă mulțumesc și vă doresc o zi frumoasă în continuare. La revedere!

Petroșani, 1 septembrie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENE ILEANA-ADRIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
NEGOE ADRIAN**